

SMLOUVA O VYDÁVÁNÍ A ODKUPOVÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCIÍ

EVROPA Investiční Fond SICAV a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 091 01 713, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25260

1 INVESTOR

Identifikační údaje Investora

Název právnické osoby	IČO	
Sídlo právnické osoby (ulice, PSČ, místo, stát)	DIČ	
Korespondenční adresa (ulice, PSČ, místo, stát)	Název státu daňové rezidence	
Telefon	Email	TIN (pouze daňoví rezidenti USA)
Číslo bankovního účtu	Kód banky	Měna účtu

Dále jen jako „Investor“.

Osoba jednající za Investora

Titul, jméno, příjmení	Rodné číslo	Místo narození
Trvalý pobyt (ulice, PSČ, místo, stát)		Datum narození
Státní občanství	Telefon	Email
Typ Dokladu	Číslo Dokladu	
Doklad platný do	Doklad Vydal	

2 INVESTOVANÁ ČÁSTKA

Investovaná částka, za kterou budou Investorovi vydány investiční akcie	Kč
Vstupní poplatek v procentech z Investované částky	%
Celková částka (skládá se z Investované částky a Vstupního poplatku)	Kč

3 FOND A PODFOND

- 3.1 EVROPA Investiční Fond SICAV a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 091 01 713, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25260. Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem ve smyslu § 154 a následujících zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů. Fond je fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“).

Dále jen jako „Fond“.

- 3.2 EVROPA realitní a investiční podfond (dále jen jako „Podfond“), je účetně a majetkově oddělená část jmění Fondu podle § 165 ZISIF.

Z Podfondem vydávaných tříd investičních akcií Investor pro svou investici volí následující třídu investičních akcií:

Třída investičních akcií	ISIN	Zvolená třída pro investici
Investiční akcie A	CZ0008045093	<input type="checkbox"/>
Investiční akcie Dividendová	CZ0008050655	<input type="checkbox"/>

Bankovní účty Podfondu:

Číslo bankovního účtu	Kód banky	Měna účtu
115-9621180287	0100	CZK

4 SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Fond a Investor (dále jen jako „**Smluvní strany**“) uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími příslušnými právními předpisy tuto Smlouvu o vydávání a odkupování investičních akcií (dále jen jako „**Smlouva**“).
- 4.2 Předmětem Smlouvy je úprava majetkového vstupu Investora do Fondu a úprava vzájemných práv a povinností.
- 4.3 Fond se zavazuje vydat v souladu s podmínkami Smlouvy, stanov Fondu, statutu Fondu a statutu Podfondu, na jméno Investora příslušný počet v části 3.2 Smlouvy určených investičních akcií Podfondu. Za Investovanou částku, tak jak je popsána v části 2 Smlouvy, budou na jméno Investora vydány investiční akcie v počtu určeném jako celočíselná část podílu Investované částky a hodnoty investiční akcie platné k rozhodnému dni, tj. dni připsání Investované částky poukázané Investorem na bankovní účet Podfondu definovaný v části 3.2 Smlouvy. Fond prohlašuje, že upisované investiční akcie nebudou při vydání zatíženy zástavním právem, předkupním právem nebo jakýmkoliv obdobnými právy třetích osob.
- 4.4 Vydání investičních akcií zajistí Winstor investiční společnost a.s. (dále jen jako „**Administrátor**“) postupem uvedeným ve stanovách Fondu, statutu Fondu a statutu Podfondu.
- 4.5 Úplné informace o investičních akciích, zejména informace o vydávání a odkupování investičních akcií Fondu jsou upraveny ve stanovách Fondu, statutu Fondu, statutu Podfondu a použitelnými obecnými právními předpisy.
- 4.6 V případě, že bude v budoucnu prokázáno, že Investor nebyl v době uzavření Smlouvy kvalifikovaným investorem ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění platném a účinném v době uzavření Smlouvy, k úpisu akcií na základě Smlouvy se nepřihlíží a Investor je povinen a zavazuje se Fondu vrátit veškeré neplatně vydané investiční akcie Podfondu. Dnem vrácení investičních akcií vzniká Investorovi právo na výplatu peněžních prostředků z majetku Podfondu a to v částce aktuální hodnoty vrácených investičních akcií, nejvýše však do výše Investované částky. Splatnost nároku je stanovena na 180 dní od data vrácení investičních akcií.
- 4.7 Investor se zavazuje oznámit Fondu a Administrátorovi bez zbytečného odkladu změnu ve výše uvedených osobních údajích Investora a současně předložit doklady prokazující změnu předmětných údajů Investora. Výše uvedené změny nabývají účinnosti vůči Fondu a Administrátorovi dnem doručení oznámení o těchto změnách Fondu a Administrátorovi, resp. předložením dokladu změnu prokazující.

- 4.8 Nebude-li Fondu a Administrátorovi změna ve výše uvedených informacích oznámena, neodpovídá Fond ani Administrátor za škodu, která vznikne v důsledku jednání Fondu nebo Administrátora založeného na těchto nesprávných nebo neaktuálních informacích.
- 4.9 Odkupování investičních akcií se řídí stanovami Fondu, statutem Fondu a statutem Podfondu.

5 POKYN K NÁKUPU

- 5.1 Investor uzavřením Smlouvy upisuje investiční akcie Podfondu zvolené v části 3.2 Smlouvy vydávané Fondem za Investovanou částku uvedenou v části 2 Smlouvy a zavazuje se tuto Investovanou částku, včetně případného Vstupního poplatku, uhradit Fondu a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Podfondu definovaný v části 3.2 Smlouvy pod variabilním symbolem rovnajícím se rodnému číslu nebo IČO Investora, nebo jiným způsobem, na kterém se Smluvní strany dohodnou.
- 5.2 Investor bere na vědomí, že pokud neuhradí Investovanou částku v plné výši do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je uzavřena Smlouva, nestane se upsání investičních akcií Fondu účinným a Smlouva se ruší od samého počátku.
- 5.3 Investor bere na vědomí, že s případným zbytkem peněžní částky, za níž nebude moci být vydána celá investiční akcie, naloží Administrátor Fondu v souladu se statutem Fondu a statutem Podfondu.

6 PROHLÁŠENÍ INVESTORA

- 6.1 Investor prohlašuje, že je kvalifikovaným investorem ve smyslu § 272 ZISIF.
- 6.2 Investor prohlašuje, že se seznámil se stanovami Fondu, statutem Fondu, statutem Podfondu, v platném znění, které mu byli poskytnuty Administrátorem.
- 6.3 Investor prohlašuje, že od Administrátora obdržel KID (sdělení klíčových informací) v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy a měl příležitost se seznámit s jeho obsahem.
- 6.4 Investor prohlašuje, že po uzavření Smlouvy budou závazky Investora z ní vyplývající v souladu s podmínkami Smlouvy platné a vynutitelné, že si je vědom svých závazků a povinností souvisejících s vlastnictvím investičních akcií a že uzavřením Smlouvy, plněním povinností a výkonu práv z ní vyplývajících neporušuje právní předpisy ani jakékoli závazkové vztahy, jimiž je vázán.
- 6.5 Investor prohlašuje, že zvážil veškerá rizika spojená s investicí do Podfondu, a to zejména ta, která jsou uvedena ve statutu Fondu a ve statutu Podfondu, že tato rizika akceptuje a přeje si do Podfondu investovat.
- 6.6 Investor výslovně prohlašuje, že se seznámil s právy spojenými s upisovanými investičními akciemi, zejména s podmínkami uplatnění hlasovacího práva spojeného s upisovanými investičními akciemi, popř. s neexistencí takového práva, podmínkami pro výplatu podílu na zisku a podmínkami pro odkoupení upisovaných investičních akcií.
- 6.7 Investor prohlašuje, že informace o své osobě, včetně bankovního spojení a adresy pro elektronickou komunikaci, jsou pravdivé a aktuální a lze je využít pro účely zápisu do seznamu akcionářů Podfondu, případně do evidence zaknihovaných investičních akcií Podfondu, pokud je jí seznam akcionářů nahrazen.
- 6.8 Investor prohlašuje, že uvedl pravdivé informace ve vztahu ke statusu politicky exponované osoby ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Investor se zavazuje k oznámení případné změny, pokud by nastala po dobu účinnosti Smlouvy.
- 6.9 Investor prohlašuje, že je daňovým nebo pobytočným rezidentem v České republice, nebo že Fondu řádně doložil jiné/další místo, kde je daňovým rezidentem. Investor se zavazuje k oznámení případné změny, pokud by nastala po dobu účinnosti Smlouvy.

7 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 7.1 Fond, prostřednictvím Administrátora, v rámci své činnosti při správě Smlouvy a vedení evidence vlastníků investičních akcií, zpracovává jako správce osobních údajů osobní údaje Investora a příp. osob jednajících jménem a nebo za Investora, které tyto osoby uvedly ve Smlouvě nebo jiném dokumentu předaném Fondu v souvislosti s uzavřením a správou Smlouvy po dobu trvání smluvního vztahu, a to v souladu se ZISIF, Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění a se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- 7.2 Investor a osoby jednající jménem a/nebo za Investora podpisem Smlouvy souhlasí s tím, že jejich osobní údaje, které Fond získal ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou dále zpracovávány Fondem pověřenými osobami, které jsou smluvními partnery Fondu (zejména Administrátorem) a jejichž úkolem je poskytování služeb Fondu a jeho klientům.
- 7.3 Investorem poskytnuté osobní údaje Fond zpracovává jako správce osobních údajů bez uděleného souhlasu, a to pro účely řádného plnění Smlouvy, pro plnění zákonných povinností a z důvodu oprávněného zájmu Fondu mít možnost prokázat, komu a kdy byly poskytnuty služby.
- 7.4 Osobní údaje Investora zpracovává Fond jako správce po celou dobu spolupráce s Investorem, tedy po dobu trvání Smlouvy, a v případě jejího ukončení, budou osobní údaje Investora zpracovávány nadále pro účely plnění právních povinností Fondu, z důvodů oprávněných zájmů Fondu (určení, výkon nebo obhajoba právních nároků) ještě po dobu 10 let poté.
- 7.5 Plné znění dokumentu Informace o zpracování osobních údajů, který obsahuje detailní informace o zásadách zpracování osobních údajů a o právech Investora souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů, je možné nalézt na <https://www.winstor.cz/>.

8 ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Fond je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy:
- a) má-li podezření, že by uzavřením Smlouvy nebo realizací Pokynu k nákupu mohlo dojít k porušení jakýchkoli právních předpisů či k legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo financování terorismu;
 - b) v případě, že návrh Smlouvy nebo Pokyn k nákupu je nepřesný, neúplný, neurčitý či nesrozumitelný nebo neobsahuje všechna prohlášení, nebo má-li Fond za to, že i již poskytnutá prohlášení investora nejsou ve všech ohledech přesná, úplná a platná;
 - c) má-li důvodné pochybnosti o tom, zda Investor splňuje všechny požadavky, které jsou kladeny na investora právními předpisy nebo statutem Fondu či Podfondu;
 - d) má-li pochybnosti o tom, zda Pokyn k nákupu byl vydán Investorem či osobou oprávněnou za Investora jednat.
- 8.2 O odmítnutí Smlouvy včetně Pokynu k nákupu informuje Fond bezodkladně Investora. Odstoupení nabývá účinky doručením Investorovi. Odstoupením se ruší Smlouva od počátku.
- 8.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Investor a Fond. Řádně vyplněná Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího doručení v platném znění, na adresu sídla Administrátora.
- 8.4 Měnit obsah Smlouvy je možné pouze písemnou formou.

9 PROJEV VŮLE SMLUVNÍCH STRAN

9.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu dobře rozumí, že ji uzavírají podle své pravé a svobodné vůle s úmyslem být jejím obsahem vázány. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V [] dne []

V [] dne []

Podpis Investora

Podpis zástupce Fondu

[]
[]

Jméno, příjmení a podpis pověřeného obchodníka nebo zástupce Investiční společnosti, který provedl ověření totožnosti Investora podle jeho dokladu totožnosti v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Jméno,
příjmení

V [] dne []

Podpis pověřeného obchodníka nebo zástupce
Investiční společnosti