



THE
CLOCK
PALACE
PRAGUE

PRONÁJEM LUXUSNÍCH BYTŮ

L. P. 1885

EVROPA INVESTMENT FUND SICAV

EVROPA INVESTIČNÍ FOND SICAV

Nemovitosti patří již od nepaměti mezi tradiční uchovatele hodnoty, což je dodnes řadí mezi nejvyhledávanější aktiva. Ačkoliv jejich cenu mohou přechodně ovlivňovat hospodářské či politické faktory, jejich hodnota dlouhodobě roste a to především v kvalitních lokalitách.

Investujte s námi do reálných nemovitostí a diverzifikujte bezpečně Vaše portfolio. EVROPA Investiční Fond SICAV se zaměřuje především na kvalitní a lukrativní nemovitosti v top lokalitách hlavního města Prahy. Fond je určen pro investory, kteří preferují bezpečné investice do nemovitostí a zároveň se nechtějí zatěžovat jejich správou a tuto činnost raději přenechávají profesionálům v oboru.

Since time immemorial, real estates have been traditional stores of value, which makes them the most sought-after assets to this day. Although their price can be traditionally affected by economic or political factors, their value has been increasing in the long term, mainly in high-quality locations.

Invest with us in the real estates and diversify your portfolio in a safe manner. EVROPA Investment Fund SICAV focuses mainly on high-quality and profitable real estates in top locations of the capital city of Prague. The Fund is designated for investors who prefer safe investments in real estates and do not want to deal with the management thereof, rather committing the experienced professionals to do that.



THE CLOCK PALACE PRAGUE

Historicky hodnotná budova se nachází na území Městské památkové zóny Královské Vinohrady. Tento dům byl postaven v roce 1885 dle plánů architekta Václava Romováčka. Dům je umístěn na nárožní parcele, kterou svírají ulice U Zvonařky a Šafaříkova. Dům byl navržen s honosnou novorenesanční fasádou a ve zdobném tympanonu jsou umístěny hodiny - proto název projektu THE CLOCK PALACE PRAGUE. V současnosti dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí a vzniká tak unikátní projekt luxusního nájemního bydlení. Výjimečnost podtrhuje Concierge servis, který splní každé Vaše přání, od zajištění úklidu, vstupenek na koncert až po bankovní a právní servis.

This building of a historical value is situated in the territory of the listed zone called Královské Vinohrady. The house was built in 1885 according to the building plans designed by Václav Romováček. The house is situated on a corner plot of land, embraced by the U Zvonařky and Šafaříkova streets. The house was designed with a spectacular Neo-Renaissance façade and the decorated tympanum contains the clock - this is why the project is called THE CLOCK PALACE PRAGUE. At the present, the house is undergoing an extensive reconstruction under the unique project of creating luxury rental housing. Its exceptionality is underlined by the Concierge service that will satisfy any wish of yours, from arranging for cleaning services, tickets to a concert to banking and legal services.





LOCATION

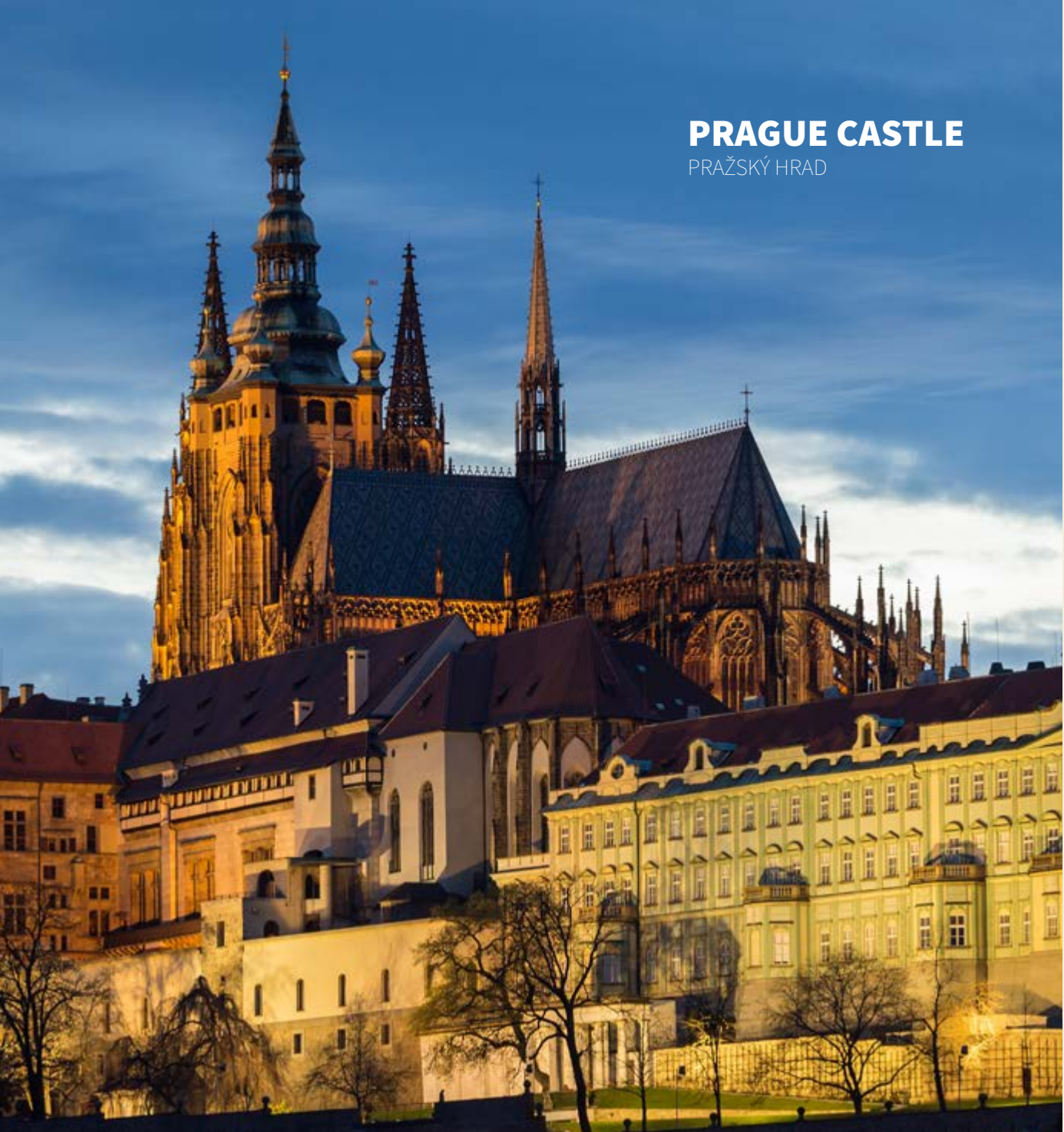
LOKALITA

The Clock Palace Prague se nachází na Královských Vinohradech nedaleko od parků Folimanka a Havlíčkovy sady (Grébovka) vybízejícím k příjemným procházkám. Dopravní dostupnost do centra je výtečná, v ulici je zastávka tramvaje č. 23 a jen pár minut chůze Metro A stanice Náměstí Míru a I.P.Pavlova. Okolní vinohradské ulice nabízejí nepřebernou škálu úžasných restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, fitness i bazén naleznete v přilehlém hotelovém komplexu. Vinohrady mají nezapomenutelné kouzlo a Vy se můžete stát jejich součástí. Navíc zde nikdy nebudete v obležení turistů a přece budete v centru dění hlavního města.

The Clock Palace Prague is situated in the Královské Vinohrady location, not far from the Folimanka and Havlíčkovy sady (Grébovka) parks, encouraging for nice walks. Transport accessibility to the centre is excellent, there is the tram No. 23 stop in the street and the Metro A Náměstí Míru and I.P. Pavlova stations only a few minutes of walk. The adjacent Vinohrady streets offer a wide range of excellent restaurants, bars, cafeterias and theatres. If you long for sports, you will find a fitness club or a swimming pool in the neighbouring hotel complex. The Vinohrady district has an unforgettable magic and you may become a part of it. Besides, you will never be surrounded by hundreds of tourists, but still being at the heart of things of the capital city.

www.clock-prague.cz





PRAGUE CASTLE
PRAŽSKÝ HRAD



CHARLES BRIDGE
KARLŮV MOST



WENCESLAS SQUARE
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ

APARTMENT

APARTMÁNY

Nabízíme k pronájmu celkem 13 apartmá a to od jednopokojových až po luxusní dvoupodlažní penthousy.

In total, we offer 13 apartments for rent starting from single-bedroom apartments to luxurious two-storey penthouses.

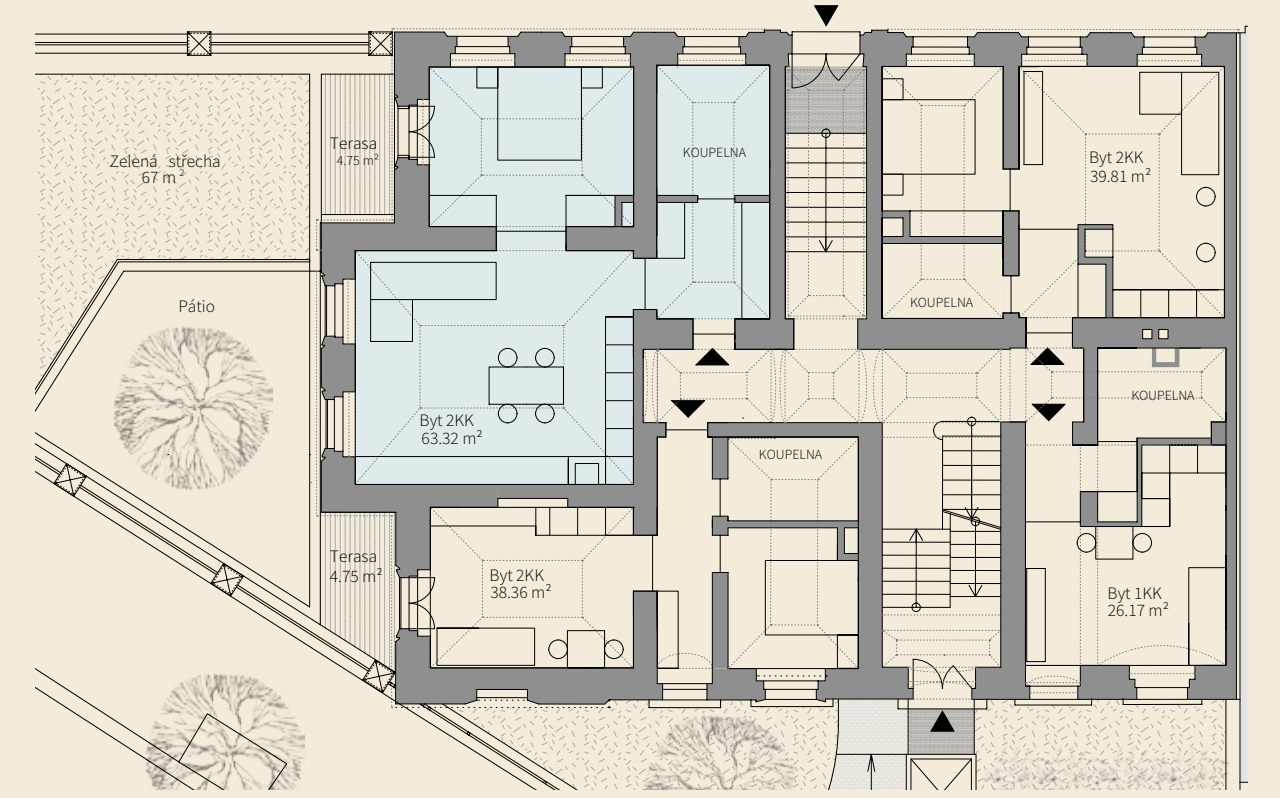
PARKING

PARKOVÁNÍ

Dům disponuje 11 parkovacími stáními, která jsou v lokalitě Vinohrad neocenitelným benefitem pro nájemce bytů.

The house has 11 parking spaces, which is an invaluable feature for tenants in Vinohrady area.





1NP / APARTMENT

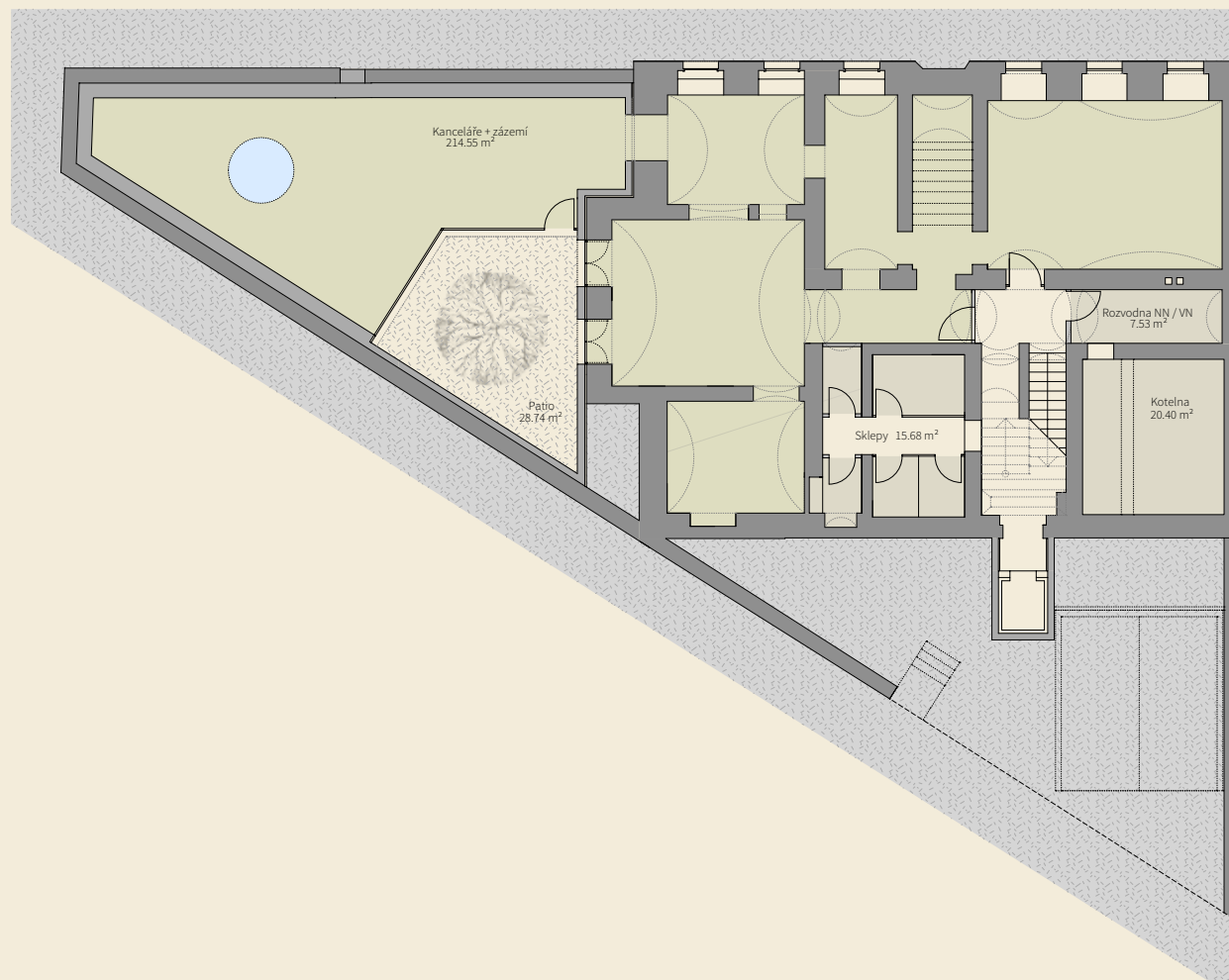
NON-RESIDENTIAL PREMISES

NEBYTOVÝ PROSTOR

THE CLOCK PALACE PRAGUE nabízí velkoryse řešený kancelářský prostor, který disponuje samostatným vstupem s výtáhem. Rozloha kanceláří je 210 m² + prosklené patio 28,74 m², které vpouští do místností dostatek denního světla. Nebytový prostor je ideální například pro právníckou firmu či designerské studio.

THE CLOCK PALACE PRAGUE offers generously designed office premises with a separate entry and a lift. The total size of premises is 210 m² with a glazed patio having the size 28.74 m², admitting sufficient daylight into the room. The non-residential premises are ideal, for instance, for a law firm or design studio.





1PP / NON-RESIDENTIAL SPACE

www.clock-prague.cz

PENTHOUSE

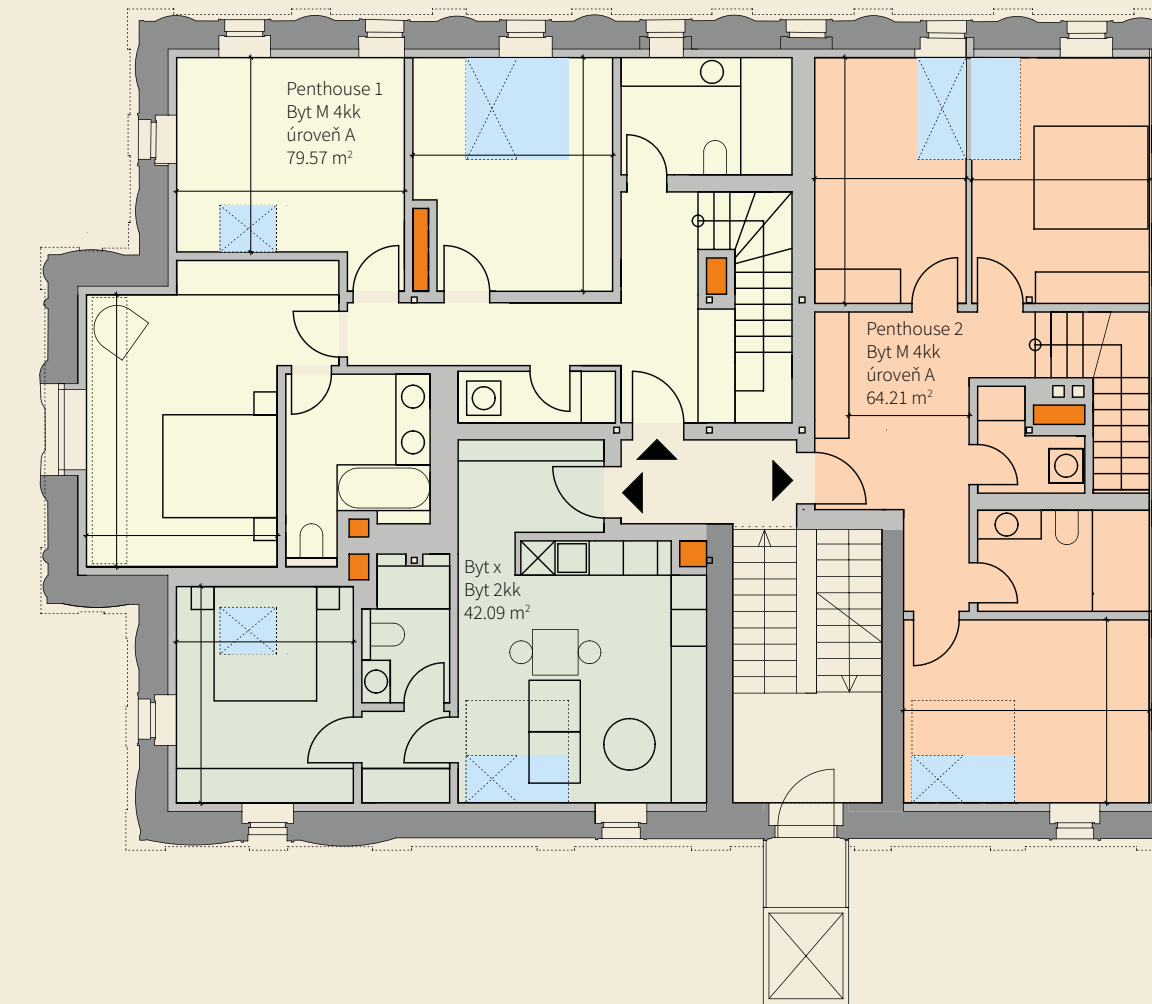
Neskutečný nejen svou rozlohou, ale i výhledem, je 343,5 m² velký prostor, který se nachází v posledních dvou patrech budovy. Zde jsou umístěny dva penthousy s možností propojení či naopak rozdělení dle požadavků nájemce. Dalším naprosto ojedinělým prvkem jsou funkční prosklené hodiny umístěné ve zdobném tympanonu. Tento designový prvek je dominantní součástí prestižního penthousu a definitivně tak propojuje název projektu THE CLOCK PALACE PRAGUE s luxusním bydlením. Skrze funkční historické hodiny lze vidět na Národní Muzeum.

Fantastic not only with its size, but also with the view, is the penthouse with the area of 343.5 m², located on the last two storeys of the building. There are two penthouses, which may be combined or split according to the tenant's requirements. Another unique element is the functional glass clock located in the decorated tympanum. This design element is a dominant part of the prestigious penthouse, thus definitely interconnecting the project name THE CLOCK PALACE PRAGUE with luxury housing. One can see the National Museum through the functional historical clock.

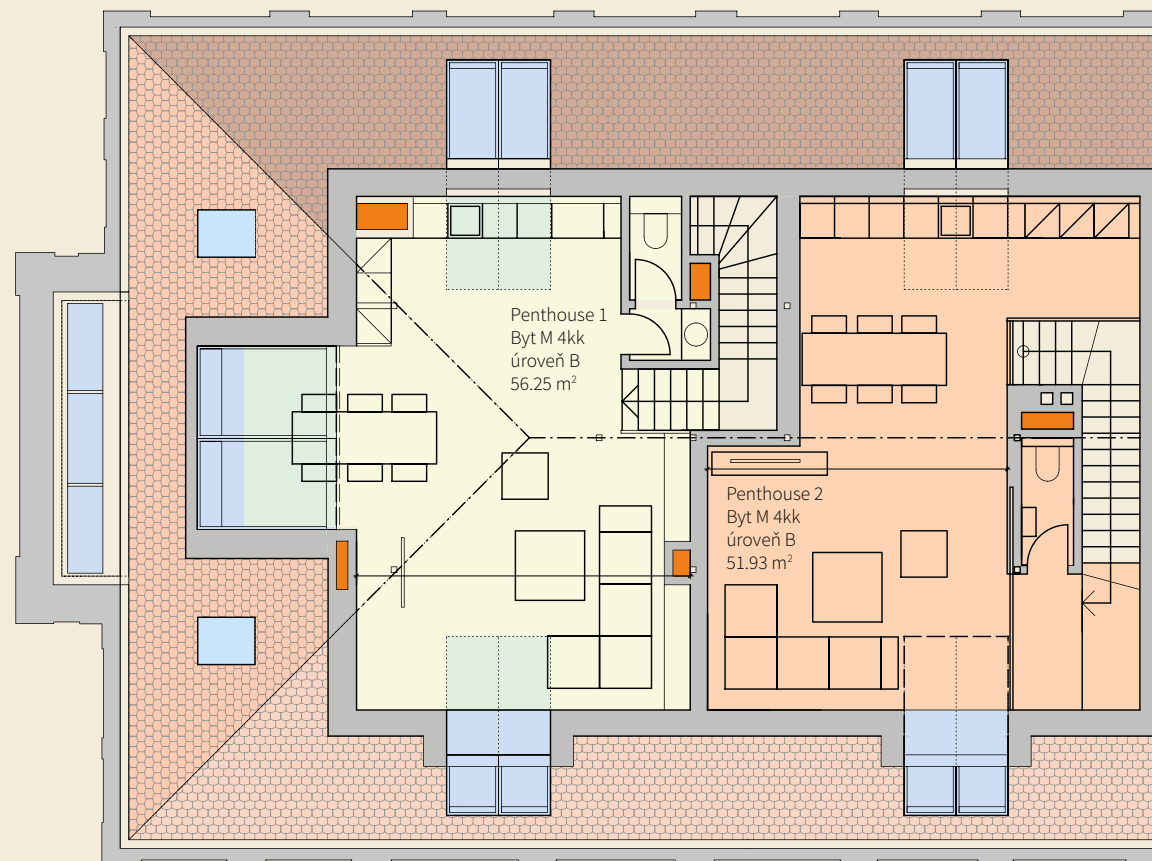




FIRST FLOOR
PRVNÍ PATRO



4PP / PENTHOUSE, FIRST FLOOR



4PP / PENTHOUSE, SECOND FLOOR

www.clock-prague.cz



STANDARDS MATERIALS

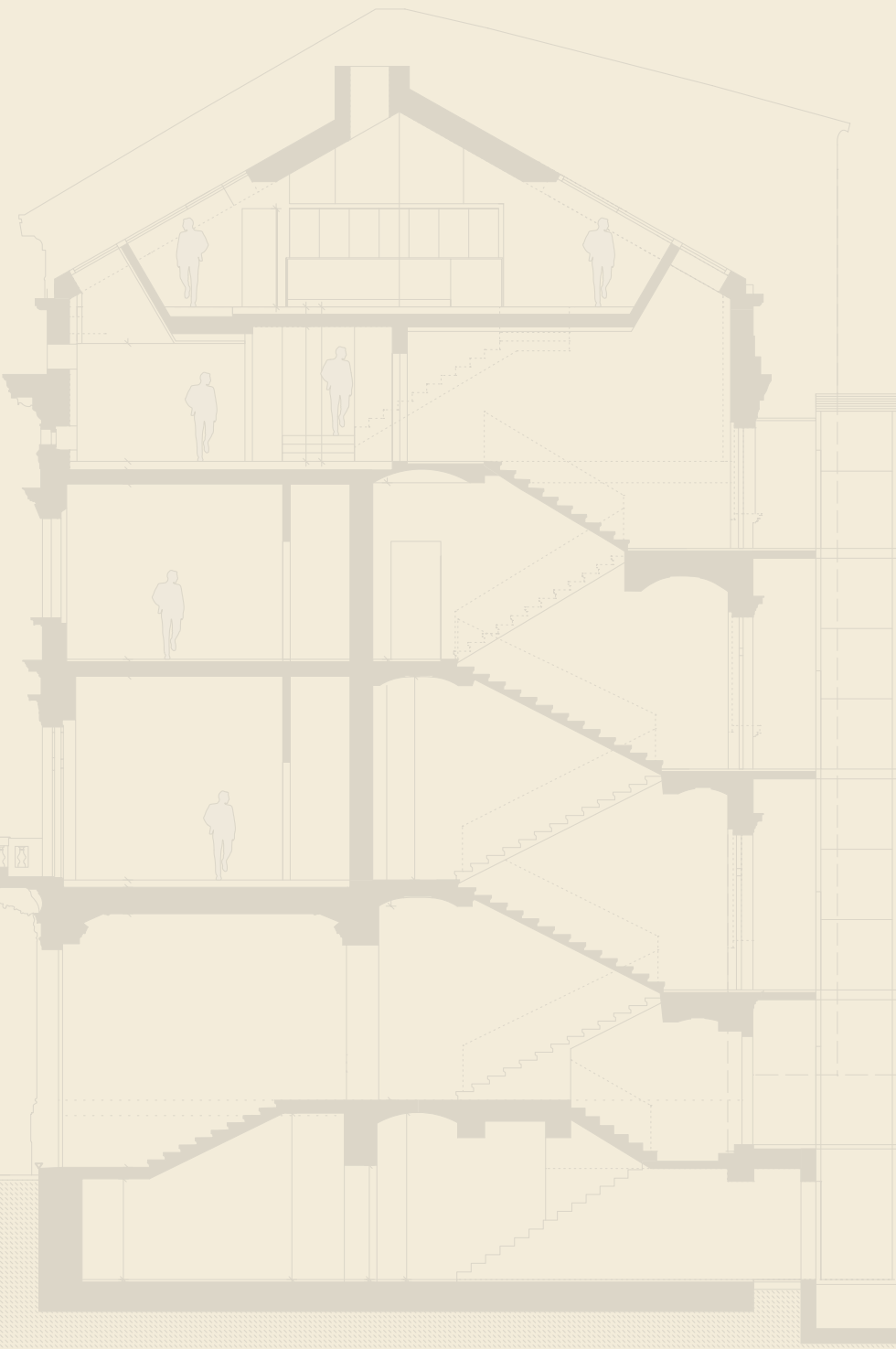
STANDARDY, MATERIÁLY

Základem luxusního bydlení jsou kvalitní materiály. Dali jsme si opravdu záležet, abychom pro Vás vybrali ty nejlepší. Hovoříme zde o velkoformátových designových dlažbách v koupelnách a kuchyních v kombinaci s mramorem. V obytných místnostech najdete luxusní dřevěné zámecké podlahy, původní repasované zárubně i zdobné lištování na stěnách. Nepodceňujeme ani společné prostory, které Vás okouzlí množstvím detailů a zpracováním. THE CLOCK PALACE PRAGUE je přesně tím místem, o jakém jste vždy snili.

High-quality materials are the keystone of luxury housing. We were really particular in selecting the best for you. We are talking about large design tiles in bathrooms and kitchens in combination with marble. You will find luxury wooden palace floors, original reconditioned door frames and decorative lining in habitable rooms. We do not depreciate the common premises either which will fascinate you with numerous details and workmanship. THE CLOCK PALACE PRAGUE is exactly the place you have always dreamed of.



EVROPA
INVESTIČNÍ FOND



THE
CLOCK
PALACE
PRAGUE

PRONÁJEM LUXUSNÍCH BYTŮ

L. P. 1885

www.clock-prague.cz